



물가변동 검토서식 표준화 2차 설명회

「총사업비관리대상사업」 물가변동 사전 검토기간 대폭 단축

조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정 제정

제정배경

- 우리 청은 총사업비 관리지침에 따라 총사업비 사업의 물가변동으로 인한 계약금액 조정 사전검토 업무를 수행('03.4월부터)
- 신규 훈령 제정으로 일관되고 체계적인 업무처리와 개방된 업무 관리·운영 도모

< 최근 3년간 물가변동 검토 현황 >

구 분	2020년	2021년	2022년	3년	
				합 계	평 균
건수(건)	1,899	1,937	2,234	6,070	2,023
금액(억원)	9,440	13,737	23,372	46,549	15,516

조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정 제정

제정 주요내용

1 일반사항 (제1조~제3조)

- ☐ (목적) 국가재정관리법 및 총사업비관리지침에 따른 총사업비 사업의 물가변동 사전검토 기준과 절차에 관한 사항을 규정
- ☐ (정의) 물가변동 검토 수행에 필요한 용어를 정의

조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정 제정

제정 주요내용

2 요청서 처리 절차(제4조 ~ 제7조)

- ☐ (검토대상) 총사업비 사업의 시설공사 및 건설사업관리용역, 맞춤형 서비스대상사업 중 우리 청에서 시공관리를 수행하는 사업
- ☐ (검토요청 및 접수) 수요기관은 우리 청에서 배포한 물가변동 표준화 서식에 작성하여 요청하여야 하며, 미비한 사항은 보완 요청
- ☐ (요청서 반려) 수요기관 요청서를 검토한 결과 업무수행이 어려운 경우 반려 가능 → 총사업비 비대상 또는 표준화서식 미적용 등

조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정 제정

제정 주요내용

3 물가변동 검토 (제8조 ~ 제22조)

- ☐ 우리 청에서 실제 물가변동 검토하는 절차 순으로 조문을 배치하고 물가변동 조정방법별로 구분

조달청 시설분야 물가변동 사전검토 처리규정 제정

제정 주요내용

4 결과서 통보 및 기타사항 (제23조 ~ 제27조)

- ☐ (검토결과 통보) 물가변동 검토내용에 따라 검토의견서를 작성하여 수요기관 통보
→ 물가변동 대한 검토 오류 등 명백한 사유가 인정되는 경우에는 재검토 가능
- ☐ (처리일수) 물가변동 검토 처리일수는 30일이며 수요기관의 요청서 도달일부터 조달청에서 검토결과를 통보한 날까지로 산정
 - 다만, 수요기관의 협의 등으로 인하여 지연된 기간*은 제외
 - * 서류 수정 · 보안, 수요기관 업무협의 및 관련 법규 질의 · 보안

향후 일정

표준화서식 전면 시행 : '23. 9.15일 접수분부터

표준화
서식

67일

통보

30일

- 그동안 조달청은 시범사업 미참여 용역업체 유인, 적용기간 등 고려하여
‘23년 5월부터 ~ ‘23년 9.14일까지만 “기존 + 표준화 서식 “ 병행하며
- ‘23.9.15일부터는 표준화 서식 사용을 의무화 적용합니다. → 미적용 시 반려

★ 단, 표준화 서식을 사용한 경우 **계약조건에서 정한 기한(30일)**을
준수할 계획이오니 **많은 성원과 협조 당부**

향후 일정

'24.7월 표준화 서식을 전산시스템으로 전환

- 금년까지 나라장터에 시스템을 구축하고, 안정화 과정을 거쳐 '24.7월부터 개통
- 시스템을 통한 자동점검 및 수작업을 최소화하여 검토기간을 더 단축할 계획

전산화 완료

67일



목표
10일

| 작성 요령

① 예정공정율



예정공정표

② 실행공정율



작업일보 or 월간공정보고서

③ 선금 수령 시



선금청구서, 통장사본 등 일체 서류

④ 물가변동 조정 신청서 공문



발주처 접수일자 명시된 접수공문

| 작성 요령

⑤ 준공(기성) 제외 시



준공계 및 기성금 청구서 일체 서류

⑥ 발주처 직인 및 공사감독 서명



종합의견서, 조정내역 총괄표, 필수제출자료

⑦ 기타 참고서류

입찰공고서(1ES 경우), PS 금액 자료, 설계변경
공문사본 및 변경 자료(견적서 첨부 등)

서류 예시.....



예정공정율 계산식 표기

예 정 공 정 표 (2021년, 제4차)

건설 주식회사
대표이사

$$(35,630\text{백만원} + 24,656\text{백만원}) / 230,158\text{백만원} * 100\% = 26.19\%$$

작성 요령

실행공정율 계산식 표기

공 종	규 격	단 위	계약금액[A]	4차공사 각종 공정율에 의한 적용제외금액 비교검토											
				1~3차준공(a)		4차계약		4차 예정		4차 실행		4차 적용제외(b)			
				수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
28. 모바일전자상환			4,430,917												
29. 시공상제도작성비			278,480,000	86,117,522		50,000,000		28,830,000	57.66%	50,000,000	100.00%	50,000,000			
30. 비탈면조정공사비			257,071,317												
31. 안전관리계획서검토비			1,450,000	1,450,000											
32. 추가 P.S. 적용항목			22,545,000												
33. 기타환경보전비			108,206,060												
34. 설계도서인쇄, 출력 및 준공도서			141,120,280	44,812,940		10,921,920		6,297,579	57.66%	10,921,920	100.00%	10,921,920			
35. 보강토옹벽 안정검토 연구용역			100,000,000												
36. 보완설계절감액(VE등)			1,304,288,000												
37. 물가변동비(KI=3.68%)			6,937,667,523	948,807,437		1,345,758,892		662,407,038	49.22%	568,444,448	42.24%	662,407,038			
38. 물가변동비(KI=3.11%)			5,957,613,636	713,589,090		1,168,120,000		591,769,592	50.66%	491,678,646	42.09%	591,769,592			
공 급 가 액			289,226,396,364	32,391,398,192		38,866,700,000		22,414,545,455	57.67%	16,828,090,908	43.28%	22,591,072,094			
부가가치세			20,922,635,636	3,239,139,818		3,886,670,000		2,241,454,545	57.67%	1,682,090,908	43.28%	2,250,187,280			
지급자재비 조정			9,310,000												
도급 공사비			230,158,392,000	35,630,538,000		42,753,370,000		24,656,000,000	57.67%	18,503,000,000	43.28%	24,752,000,000			
								전체비율	26.19%	전체실행	23.52%				

일일 작업 보고

공사명 : ...

구 분	공정현황(2021년 8월 2일 현재)			기 상 현 황			작성일	2021년 7월 30일
	계획0	실시0	대비0	날씨	맑음	온도	작성자	현장대리인
당해연도	43.30	43.28	99.95	강우량	0.0mm	최고	34	
전 체	21.53	22.22	103.20	강수량	0.0mm	최저	23	

전일 실적		금일 계획	
▶ <토공> - 각기2.8.9.10구간 벌면 절취[C] [관리감독자: ...] - 쌓기7구간 보강토 그리드, 블록설치 및 뒷채움[C] [관리감독자: ...] ▶ <배수공> - 각기5.6구간 U형 측구 기초거푸집 설치[B] [관리감독자: 이주희, 김기태] ▶ <구조물공> - 의암1로 P1(강) 기둥 1단 콘크리트 타설[B] (54m3) [관리감독자: 이주희, 임준성] - 의암1로 P2(강) 기둥 4단 철근조립, 콘크리트 타설[B] (25m3) [관리감독자: ...] - Ramp-A P5 슬라브 철근 조립/ 콘크리트 타설/ 호이스트마스터, 월타이 설치[B] [관리감독자: 김기태] - Ramp-A P6 호이스트 자재 반입[C] [관리감독자: 기나스 이주서] ▶ <부대공> - 전일도로#12 세류기 거푸집 설치[C] [관리감독자: 김기태] - 현장 내 자재정리, 안전시설물 설치 [C] [관리감독자: 김기태] - 상판타일 시공부 도막 판매[C] [관리감독자: 정석환, 유도자-2] ▶ <터널공> - 상판타일 시공부(세) - Sta.52+567.0~573.0 전단면 굴착 및 발파(RP-1) [B] - 상반:(6.0m/ 1,228.0m/ 2,235m) - 하반:(6.0m/ 1,228.0m/ 2,235m) - 상판타일 시공부(강) - Sta.52+367.0~370.0 전단면 굴착 및 발파(C-1) [B] - 상반:(3.0m/ 986.0m/ 2,240m) - 하반:(3.0m/ 986.0m/ 2,240m) [관리감독자: 박민성, 이영현] - 상판타일 종결부(강)		▶ <토공> - 각기2.8.9.10구간 벌면 절취[C] [관리감독자: ...] - 쌓기7구간 보강토 그리드, 블록설치 및 뒷채움[C] [관리감독자: ...] ▶ <배수공> - 각기5.6구간 U형 측구 기초거푸집 설치[B] [관리감독자: ...] ▶ <구조물공> - 의암1로 P1(강) 기둥 2단 철근조립 및 1단 거푸집 해체 - 준비[B] [관리감독자: 김기태] - 의암1로 P2(강) 기둥 4단 거푸집 해체 준비[B] [관리감독자: 김주상, 서인석] - Ramp-A P5 슬라브 철근 조립/ 콘크리트 타설/ 호이스트마스터, 월타이 설치[B] [관리감독자: 김기태] - 의암2로 P1(세) 교량 2단 철근 조립[B] [관리감독자: 김남수, 서인석] - 전일도로#8 가배수로 환관 설치[B] [관리감독자: ...] ▶ <부대공> - 전일도로#12 세류기 기초콘크리트 타설[C] [관리감독자: 김주상, 김기태] - 현장 내 자재정리, 안전시설물 설치 [C] [관리감독자: 김기태] - 상판타일 시공부 도막 판매[C] [관리감독자: 정석환, 유도자-2] - 각기2.5.8.9 발파알 반출[C] [관리감독자: 김기태, 유도자-1] ▶ <터널공> - 상판타일 시공부(세) - Sta.52+573.0~585.0 전단면 굴착 및 발파(RP-1) [B] - 상반:(12.0m/ 1,240.0m/ 2,235m) - 하반:(12.0m/ 1,240.0m/ 2,235m) - 상판타일 시공부(강) - Sta.52+370.0~391.0 전단면 굴착 및 발파(C-1) [B] - 상반:(21.0m/ 1,007.0m/ 2,240m) - 하반:(21.0m/ 1,007.0m/ 2,240m) [관리감독자: 박민성, 이영현] - 상판타일 종결부(강)	

$$[35,630\text{백만원} + 18,503\text{백만원}] / 230,158\text{백만원} * 100\% = 23.52\%$$

작성 요령

작업일보, 준공계

일일 작업 보고

□ 공사명 : [redacted]

구 분	공정현황('21.10.29 현재)			기상현황			작성일	2021년 10월 29일
	계획(%)	실시(%)	대비(%)	날씨	맑음	온도	작성자	[redacted]
당해년도	71.18	70.02	98.37	강우량	0.0mm	최고 20도	확인자	[redacted]
전 체	71.93	71.57	99.50	강설량	0.0mm	최저 9도		

전일 계획('21.10.29)				금일 계획('21.11.01)			
《토 공》 - (C)강동 부채도로#2 통로암거, R/D 절취 및 운반 《배수공》 - (C)강동 R/D 산마루측구 벽체 거꾸집 설치 《구조물공》				《토 공》 - (C)강동 부채도로#2 통로암거, R/D 절취 및 운반 《배수공》 - (C)강동 R/D 산마루측구 벽체 거꾸집 설치 《구조물공》			
구분	주 랫	보강형	케이블	구분	주 랫	보강형	케이블
PY1	-	44seg(주경간), 42seg(측경간) F/T 섀팅 (B)	-	PY1	-	44seg(주경간), 42seg(측경간) 철근 및 거꾸집 설치 (B)	-
PY2	-	45seg(주경간), 47seg(측경간) 철근 및 거꾸집 설치 (B)	측경간 21번 설치	PY2	-	45seg(주경간), 47seg(측경간) 철근 및 거꾸집 설치 (B)	-
- (A)주경간교 P3 코팅 벤트 해체 - (B)주경간교 P4 측경간 철근 및 거꾸집 조립 - (B)접속교 P6(포천) FSM 슬래브 철근 및 거꾸집 설치 - (B)접속교 P6(세종) FSM 벽체 거꾸집 해체 - (B)접속교 P7(포천) FSM 하부 슬래브 철근 조립 - (C)강동 R/A A2 보강토 옹벽 블록 설치 - (B)강동 R/A 슬래브 철근 조립 - (B)강동 R/C 슬래브 거꾸집 설치 - (B)강동 R/E A1, P1 어스앵커 천공 및 미장 설치 - (B)강동 R/B 패널용벽 3단 천공 - (B)시정부 접속교 P2 강교 반입 및 벤트 해체 《기타공》 OCon'c 타설(금일/누계/전체, m³) : -/96,402/170,700				- (A)주경간교 P3 코팅 벤트 해체 - (B)주경간교 P4 측경간 철근 및 거꾸집 조립 - (B)접속교 P6(포천) FSM 슬래브 철근 및 거꾸집 설치 - (B)접속교 P6(세종) FSM 벽체 거꾸집 해체 - (B)접속교 P7(포천) FSM 하부 슬래브 철근 조립 - (B)남구리 R/G L형옹벽 벽체 타설(35m3) - (C)남구리 R/H P5 쇄굴방지석 터파기 - (C)강동 R/A A2 보강토 옹벽 블록 설치 - (B)강동 R/A 슬래브 철근 및 거꾸집 설치 - (B)강동 R/C 슬래브 거꾸집 설치 - (B)강동 R/E A1, P1 미장 설치 - (B)강동 R/B 패널용벽 3단 천공 - (B)시정부 접속교 P2 강교 반입 및 지조립 《기타공》 - (B)장년복로이설 차선도색 및 EGI펜스 설치 OCon'c 타설(금일/누계/전체, m³) : 35/96,437/170,700			
인원투입(당일/누계) 단위 : 명				장비투입(당일/누계) 단위 : 대			
[redacted]				[redacted]			

준 공 계

1. 공 사 명 : [redacted] (구)
2. 계약 금액 : [redacted] ₩ 90,659,931,090)
3. 계약년월일 : 2021년 12월 21일
4. 착공년월일 : 2021년 01월 11일
5. 준공예정일 : 2021년 12월 21일
6. 실준공년월일 : 2021년 12월 21일

상기 공사의 준공계를 제출하오니 검사하여 주시기 바랍니다.

2021 년 12 월 21 일

계약상대자 [redacted] 대표이사 [redacted]
 [redacted] 대표이사 [redacted]
 [redacted] 대표이사 [redacted]
 [redacted] (주) 대표이사 [redacted]
 [redacted] (주) 대표이사 [redacted]
 [redacted] 산업 대표이사 [redacted]
 [redacted] 대표이사 [redacted]
 [redacted] 대표이사 [redacted]

청 부 · 내역서

공사감독 서명과 현장대리인 서명

공사감독 서명

작성 요령

종합의견서, 조정내역 총괄표

[붙임 1]

물가변동으로 인한 계약금액조정에 대한 종합의견서(6회)

1. 일반현황			
발주기관	한국도로공사		
계약방법	설계·시공 일괄입찰/장기계속		
기술부서	용인구로건설사업단		
계약현황	계약일 2016년12월13일 착공일 2016년12월13일 조정횟수 1회 조정방법 지수조정 조정기준일 2017년03월14일 조정율 5.29 % 조정금액 16,328,870,000 원		
2. 물가변동으로 인한 계약금액 조정 내용			
물가변동 조정율	3.75 %	물가변동 경과기간	182 일
계약금액 (B)	8,223,000 원	물가변동 조정 기준일	2021년 05월 01일
-도급계약분(B)	8,151,000 원	현재의 공정율	72.07 %
-4.5회ES조정액(B')	0,072,000 원	예정공정율	71.71 %
적용제외금액 (C)	0,519,000 원	적용대상금액 (D=B-C)	94,087,704,000 원
-도급계약분(C)	6,259,000 원	-도급계약분(C)	88,551,892,000 원
-4.5회ES조정액(C')	4,260,000 원	-4.5회ES조정액(C')	5,535,812,000 원
선급금 공제금액 (F)	714,614,000 원	물가변동 등락금액 (H) (E = D * A)	3,528,288,000 원
기타 공제금액 (G)		물가변동 조정금액 (H) (E - F - G)	2,813,674,000 원
3. 물가변동으로 인한 계약금액 조정내역 첨부서류			
번호	첨부 서류명	부수	비고
1	물가변동으로 인한 계약금액 조정내역 총괄표		붙임 2 참조
2	물가변동으로 인한 계약금액조정 산출근거		붙임 3~11 참조
3	물가변동으로 인한 계약금액조정 참고자료 및 필수제출자료		붙임 12,13 참조
4. 물가변동으로 인한 계약금액 조정 종합의견			
1. 위 공사에 대한 물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토 첨부자료의 프로그램 내용은 계약당시 (직전 물가변동 조정 당시)의 물가변동 기초자료의 내용과 부합함을 확인하였으며, 물가변동자료의 오류·연초·월초·분말치 등의 문제가 있는 경우와 발생되는 모든 문제는 한국도로공사에서 책임을 질 것이며, 2. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제19조 및 같은법 시행령 제64조, 같은법 시행규칙 제74조와 계약예규 등 관련 규정에 따라 물가변동으로 인한 계약금액의 조정을 검토한 바, 3%이상 상승하였으며, 물가변동 조정 경과기간도 90일 이상 경과한 것을 확인하고, 기획재정부 총사업비 관리지침에 따라 권위에 물가변동으로 인한 계약금액조정의 적정성을 사전 검토하여 줄 것을 요청합니다.			
2022. 06. 14			
한국도로공사			

[붙임 2]

물가변동으로 인한 계약금액 조정내역 총괄표

■발주기관 : 한국도로공사
 ■ 물가변동 작성 및 검토자 : 소속 [] 성명 : [] 감독 []
 ■공사명 : []
 ■물가변동 경과기간 : 182일 [기준시점 : 2021년 05월 01일, 비교시점 : 2021년 10월 31일]

구분	내역	비고
① 물가변동 대상공사의 계약금액(B)	도급계약분(B) 4.5회ES조정액(B')	3,528,288,000 원 4.5회ES 조정금액 포함
② 물가변동 적용제외의 계약금액(C)	도급계약분(C) 4.5회ES조정액(C')	2,813,674,000 원 4.5회ES 계약금액 산출 붙임2.1 참조
③ 물가변동 조정 기준일 현재 공정율	예정공정율 실행공정율	07 % 71 %
④ 물가변동 조정율(A)	도급계약분(A) 4.5회ES조정액(A')	3.75 % 3.75 %
⑤ 물가변동 등락금액(E)		3,528,288,000 원 E = (D * A), 전월당리 미만 절사
⑥ 선급금 공제금액(F)		714,614,000 원 (붙임2.2) 선급금 공제액 산출시 참조
⑦ 기타 공제금액(G)		없음
⑧ 물가변동 조정금액(H)		2,813,674,000 원 H = (E - F - G)

첨부 프로그램 데이터 엑셀 - 첨부 데이터(프로그램명 기재) 참조

- 주 1. 모든 금액에는 부가가치세를 포함하여야 합니다.
 주 2. 물가변동 적용제외금액 산출기준
 가) 물가변동조정 기준일 현재 발주자의 사정에 의한 자연공정율율 제외된 예정공정율의 공정율과 실행공정율을 중 높은 공정율을 기준으로 이행이 완료되어야 할 공종의 공사금액은 물가변동 적용대가에서 제외하였읍니다.
 나) 물가변동 대상금액에 대하여 물가변동 조정기준일 이전에 선급금을 수행한 금액은 선급금 비율만큼을 물가변동 조정 적용금액에서 공제하였읍니다.
 3. 물가변동 대상공사가 장기계속공사인 경우에 물가변동 대상 계약금액은 중공사 부가금액을 기준으로 합니다.

발주처 직인

공사감독 서명

작성 요령

물가변동 접수공문

① 물가변동 접수공문

수신자 : ○○○

(경유)

참 조 :

제 목 : 물가변동으로 인한 계약금액 조정보고서(4차) 제출

1. 귀 단의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. “자”로 고속도로 건설공사(제○○구)를 시행함에 있어 물가변동으로 인한 계약금액 조정보고서(4차)를 붙임과 같이 제출하오니, 검토 후 조치하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 물가변동으로 인한 계약금액 조정보고서(4차)(별송) 1부, 끝.

현장대리인 ○○○

공무담당 이○○ 현장대리인 김○○

직위 시공관리원

주요도원

시행 새천년길 2021.00.00(2021-)-29) 접수 공사, '팀-2'~'3/3' 3(2021.1.02.)

우566832 / 전라북도 전주시에 소재한 ○○○ 도로공사

전화 063-247-7000 전송 063-247-7000 / 공개

공람 공사관리팀 ○○○ 팀장

발주처 접수일자 를 문서등록대장 반드시 접수

표준화 서식 : 수량 × 단가 기반으로 물가변동 적용대가 산정식 상세하게 변경

영수증 구분	구분	단위	선제 수량	계약단가				계약금액				신규 구분	a. N자등록		M자 계약 수량	구분	M자 예정 (B)				M자공사 공청상 적용제외금액 비교검토				구분	M 자료비					
				자료비	노무비	경비	계	자료비	노무비	경비	계		수	계			자료비	노무비	경비	계	공정	수	M자 실적 (B)								
																							자료비	노무비			경비	계	공정	수	자료비
가. 직급공사비								3,954,228,596	1,566,131,804	1,520,924,329	7,041,284,729		1,535,810			953,947,310		356,678,941	298,351,782	91,678,999	706,709,722	74.08%		178,976,113	95,386,372	21,909,372	296,271,657	26.88%		356,707	
나. 간접노무비			45.35	%							737,274,449				369,139,401						148,262,558	39.08%					26,781,069	7.26%			
다. 산재보험료			10.85	%							292,003,452				122,840,582						48,007,248	39.08%					8,912,121	7.26%			
라. 고용보험료			2.66	%	포항출입로 부트로프 1차 출가	충북출입로 부트로프 1차 출가	충북출입로 부트로프 1차 출가				61,625,601				30,138,690						11,777,822	39.08%					2,166,467	7.26%			
마. 건강보험료			12.95	%							202,741,895				93,883,496						38,622,806	41.14%					7,169,982	7.64%			
바. 노인장기요양보험료			8.51	%							17,253,335				7,969,454						3,286,801	41.14%					610,165	7.64%			
사. 연금보험료			18.035	%							282,457,748				130,797,425						53,808,861	41.14%					9,995,140	7.64%			
아. 퇴직금제비용			9.218	%							144,967,293				66,652,017						27,502,307	41.14%					5,105,560	7.64%			
자. 산업안전보건관리비			4.980	%							274,941,409				93,962,629						32,623,788	34.87%					11,672,417	12.48%			
차. 환경보건비			3.1	%							217,254,746				76,236,413						21,805,111	28.59%					7,907,119	10.37%			
가. 공사차량보험수수료			-	%							-				-						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
바. 건설차량보험금(보험료)			0.039	%							2,750,000				500,000						276,000	55.20%					100,087	20.02%			
마. 건설기거보험금(보험료)			0.226	%							15,932,941				5,592,136						1,599,134	26.60%					579,889	10.37%			
아. 기구관리비			17.302	%							1,086,143,731				434,463,100						136,292,112	31.63%					45,182,531	10.40%			
자. 안전관리비																															
차. 품질관리비																															
1. 승공사원가											10,356,231,329		1,535,810		2,365,960,873						1,228,574,381	51.49%					382,458,404	16.03%			
2. 일반관리비			6.631	%							886,771,438				251,438,266						81,472,665	32.40%					25,363,316	10.09%			
3. 이윤			17.98	%							1,274,872,105				506,016,540						171,457,344	33.88%					41,158,262	8.13%			
3.1.1. 미확정설계비용(9%)																															
3.1.2. 제외금액(총액외금액)																															
4. 총원가											13,162,965,597		1,535,810		3,143,413,687						1,481,504,397	47.13%					448,989,982	14.28%			
5. 부가가치세			10	%							1,316,296,559		153,581		314,341,368						148,150,438	47.13%					44,896,998	14.28%			
6. 드급금액											14,479,262,156		1,689,391		3,457,755,055						1,629,654,835	47.13%					493,886,980	14.28%			
7. 1회년도정금액			3.14	%							875,389,000																				
8. 드급액정액											15,154,673,156																				
공청상적합률											100.00%		0.01%		23.88%						11.26%							3.41%			
A. 자급제도부설			식																												
A1. 권도부설																															
A1-1 권도부설	50kg PCT, 1539개 단선	km	1.78		1,155,403	17,866,866	1,558,929	20,581,278	2,060,226	31,856,622	2,779,570	36,696,418																			
A1-2 권도부설	50kg PCT, 1539개 단선	0 km	0.30		1,444,353	33,800,374	1,948,661	36,893,389	436,194	10,117,112	588,495	11,141,801																			
A1-3 권도부설	60kg PCT, 1667개 단선	km	15.96		1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	20,931,697	325,624,126	38,773,282	385,329,105																			
A1-4 권도부설	60kg PCT, 1667개 단선	0 km	0.03		1,636,916	38,167,718	3,031,436	42,855,670	58,914	1,374,757	108,131	1,542,802																			
A1-5 권도부설	60kg PCT, 1667개 단선	0 km	2.63		1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	3,444,539	53,585,006	6,390,567	63,410,112	K1																		
A1-6 전차갈상차	레이프터, 1.34m	ni	34873.9		117	480	164	761	6,420,247	26,339,476	8,999,321	41,759,044																			
A1-7 전차갈상차	모타카18톤, 10년	ni	40136.5		265	1,480	1,081	2,826	10,636,196	99,402,153	43,387,653	113,426,002																			
A1-8 전차갈상차	모타카18톤, 10년	ni	13903.3		54	480	351	885	750,804	6,673,814	4,680,238	12,304,844																			
A1-9 전차갈상차	모타카18톤, 10년, 10년	ni	833.5		67	900	439	1,406	95,647	750,186	365,924	1,171,967	K1																		
A1-10 전차갈상차	모타카18톤, 10년, 10년	ni	44346.4		487	5,099	1,293	6,879	21,996,721	226,122,548	57,339,959	305,059,228																			
A1-11 전차갈상차	모타카18톤, 10년, 10년	ni	664.5		609	9,561	1,616	11,786	422,962	6,640,305	1,122,344	8,185,611																			
A1-12 전차갈상차	모타카18톤, 10년, 10년	ni	9693.5		300	2,888	891	4,079	2,908,178	27,996,040	6,837,282	39,541,498																			

작성 요령

표준화 서식 : 비목군 분류 시 (계약단가 ÷ 조사단가)율로 산출로 일관성 유지

[붙임 10]

■ 수요기관 : ○○○○○○

■ 공 사 명 : ○○-○○ ○○건설 ○○공사

물가변동 적용대가의 비목군 분류 산출근거 목록

산 출 근 거	조사 / 계약	조사가 (설계가) 합계단가	산 출 근 거 ▶ 비 목 군 분 류											표준시장 단가 (G)	비 고
			노무비 (A)	경 비			계 (B'+B''+Z)	재 료 비							
				국산장비 (B')	외산장비 (B'')	기타비목군 (Z)		광산물 (C)	공산물 (D)	전력,수도, 가스(E)	농림수산물 (F)	계 (C+D+E+)			
#1 캔자갈상차 페이로더,1.34㎡	조사	A 863	506	208			208		149			149	B/A=C 0.88181		
	계약	B 761	446	183			183		132			132			
#2 캔자갈운반 모타카15톤,본선㎡	조사	3,263	1,558	1,369			1,369		336			336	506 × C = 446 0.86607		
	계약	2,826	1,349	1,186			1,186		291			291			
#3 캔자갈운반 모타카15톤,구내㎡	조사	1,020	506	445			445		69			69	0.86765		
	계약	885	439	386			386		60			60			
#4 캔자갈살포 ㎡	조사	4,550	3,041	1,129			1,129		380			380	0.89648		
	계약	4,079	2,726	1,012			1,012		341			341			
#5 캔자갈다지기 일반구간,공단제공장비 km	조사	6,362,115	4,087,866						2,274,249			2,274,249	0.89280		
	계약	5,680,128	3,649,867						2,030,461			2,030,461			
#6 웨도양로 50kg,양로기 km	조사	11,026,285	10,188,056	486,701			486,701		351,528			351,528	0.93784		
	계약	10,340,853	9,554,731	456,446			456,446		329,676			329,676			
#7 웨도양로 60kg,양로기 km	조사	11,577,675	10,697,528	511,040			511,040		369,107			369,107	0.93784		
	계약	10,857,966	10,032,532	479,272			479,272		346,162			346,162			
#8 레일연마 예방,24석 km	조사	5,838,417	627,074	4,163,428			4,163,428		1,047,915			1,047,915	0.80718		
	계약	4,712,680	506,164	3,360,655			3,360,655		845,861			845,861			

1페이지

작성 요령

표준화 서식 : 제잡비는 법정요율로 산출 → 예정·실행공정율 법정요율 산출

공 종	규 격	단위	계약단가				계약금액 [A]				신규 구분	a. N차준공		M차 계약				M차 예정 (B)				M차준공
			재료비	노무비	경비	계	재료비	노무비	경비	계		수량	계	수량	계	수량	재료비	노무비	경비	계	공정	
가. 직접공사비							3,954,228,596	1,566,131,804	1,520,924,329	7,041,284,729			1,535,810		953,947,310		356,678,941	298,351,782	51,678,999	706,709,722	74.08%	
나. 간접노무비	48.35 %									757,274,449					369,139,401					144,262,558	39.08%	
다. 산재보험료	10.85 %									252,003,452					122,840,582					48,007,248	39.08%	
라. 고용보험료	2.66 %		직접노무비							61,825,601					30,136,890					11,777,921	39.08%	
마. 건강보험료	12.95 %		간접노무비	직접노무비의 48.35%						202,741,895					93,883,486					38,622,806	41.14%	
바. 노인장기요양보험료	8.51 %		비							17,253,335					7,989,484					3,286,800	41.14%	
사. 연금보험료	18.035 %		산 출 경 비							282,457,748					130,797,425					53,808,863	41.14%	
아. 퇴직공제부금	9.218 %		산재보험료	노무비의 10.85%						144,367,293					66,852,017					27,502,307	41.14%	
자. 산업안전보건관리비	4.980 %		고용보험료	노무비의 2.66%						274,941,409					93,562,629					32,623,788	34.87%	
차. 환경보전비	3.1 %		건강보험료	직접노무비의 12.95%						217,254,746					76,256,413					21,805,117	28.59%	
카. 공사이행보증수수료	- %		노인장기요양보험료	직접노무비의 8.51%																		
타. 건설하도급대금지급보증서	0.039 %		연금보험료	직접노무비의 18.04%						2,750,000					500,000					276,008	55.20%	
파. 건설기계보증수수료	0.226 %		퇴직공제부금	직접노무비의 9.22%						15,932,941					5,592,136					1,599,134	28.60%	
아. 기타경비	17.302 %		산업안전보건관리비	(재료비+직노비+관급) 4.98%						1,086,143,731					434,463,100					138,292,112	31.83%	
자. 안전관리비			환경보전비	직접공사비의 3.09%																		
차. 품질관리비			공사이행보증수수료	직접공사비의 0.00%						10,356,231,329			1,535,810		2,385,960,873					1,228,574,384	51.49%	
1. 순공사원가			하도급대금지급보증수수료	직접공사비의 0.04%						686,771,436					251,436,266					81,472,667	32.40%	
2. 일반 관리비	6.631 %		건설기계보증수수료	직접공사비의 0.23%						1,274,872,105					506,016,548					171,457,346	33.88%	
3. 이 운	17.98 %		기타경비	(재료비 +노무비) 17.30%																		
3.1 미확정설계공종(PS)			안전관리비							845,110,727												
3.2 제요율적용제외공종																						
4. 총 원 가										13,162,985,597			1,535,810		3,143,413,687					1,481,504,397	47.13%	
5. 부가 가치 세	10 %									1,316,298,559			153,581		314,341,368					148,150,439	47.13%	
6. 도 급 금 액										14,479,284,156			1,689,391		3,457,755,055					1,629,654,836	47.13%	
7. 회계조정금액	3.14 %									675,389,000												
8. 도 급 예 정 액										15,154,673,156												
공정률/적용률										100.00%			0.01%		23.88%					11.26%		

작성 요령

표준화 서식 : 산출근거 시트와 분류내 시트의 세부공종수 반드시 동일

공 종	규 격	단위	계약단가				계약금액			
			재료비	노무비	경비	계	재료비	노무비	경비	계
7. 1회ES조정금액		3.14 %								675,389.00
8. 도입예정액										15,154,673.15
공정률/적용률			산출근거 시트							100.00%
A 자갈캐도부설		식								
A1 캐도부설										

A1-1 캐도부설	50kg PCT, 1539개, 단선	km	1,155,403	17,866,866	1,558,929	20,581,278	2,060,226	31,856,622	2,779,570	36,896,418
A1-2 캐도부설	50kg PCT, 1539개, 단선, 야간	km	1,444,353	33,500,374	1,948,661	36,893,388	436,194	10,117,112	588,495	11,141,801
A1-3 캐도부설	60kg PCT, 1667개, 단선	km	1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	20,931,697	325,624,126	38,773,282	385,329,102
A1-4 캐도부설	60kg PCT, 1667개, 단선, 야간	km	1,636,516	38,187,718	3,031,436	42,855,670	58,914	1,374,757	109,131	1,542,802
A1-5 캐도부설	60kg PCT, 1667개, 단선, 턴	km	1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	3,444,539	53,585,006	6,380,567	63,410,111
A1-6 캔자갈상차	페이로더, 134m	m	117	480	154	751	6,420,247	26,338,476	8,989,321	41,759,044
A1-7 캔자갈운반	모타카15톤, 본선	m	265							113,426,000
A1-8 캔자갈운반	모타카15톤, 구내	m	54							12,304,844
A1-9 캔자갈운반	모타카15톤, 구내, 야간	m	67	930	433	1,430	55,047	750,105	365,024	1,171,256
A1-10 캔자갈포고르기		m	467	5,099	1,293	6,879	21,586,721	226,122,546	57,339,959	305,059,226
A1-11 캔자갈포고르기	야간	m	609	9,561	1,616	11,786	422,962	6,640,305	1,122,344	8,185,511
A1-12 캔자갈포		m	300	2,888	891	4,079	2,908,176	27,996,040	8,637,282	39,541,498
A1-13 캔자갈포	야간	m	375	5,415	1,114	6,904	52,132	752,793	154,868	959,793
A1-14 캔자갈다지기	일반구간, 공판제공장비	km	1,796,656	3,883,472		5,680,128	36,657,172	79,234,479		115,891,851
A1-15 캔자갈다지기	일반구간, 공판제공장비	km	2,245,820	7,281,510		9,527,330	759,087	2,461,150		3,220,237
A1-16 캐도양로	50kg 양로기	km	277,707	9,678,653	384,493	10,340,853	495,151	17,257,038	685,551	18,437,740
A1-17 캐도양로	50kg 양로기, 야간	km	347,133	18,147,474	480,617	18,975,224	104,834	5,480,537	145,146	5,730,511
A1-18 캐도양로	60kg 양로기	km	291,594	10,162,651	403,721	10,857,966	5,429,188	189,218,398	7,516,881	202,164,465
A1-19 캐도양로	60kg 양로기, 야간	km	364,492	19,054,971	504,652	19,924,115	13,121	685,978	18,167	717,268
A1-20 장드레일설정	KR60 레일인장법, 직선	km	208,645	3,637,844	86,683	3,933,172	11,266	196,443	4,680	212,381
A1-21 장드레일설정	KR60 레일인장법, 곡선	km	1,319,846	4,449,977	104,407	5,874,230	560,334	1,891,240	44,372	2,496,546

공 종	규 격	단위	신규 구분	적용 대상 수량	분류내 시트					적용대가 합계		노무비 (A)		국산장비(B')		경
					재료비	노무비	경비	단가	금액	단가	금액	단가	금액			
작점공사비(기존공종K0)			K0						6,233,428,385		1,137,027,728		270,431,641			
A 자갈캐도부설		식														
A1 캐도부설																
A1-1 캐도부설	50kg,PCT,1539개,단선	km	K0	1.783	1,155,483	17,866,866	1,558,929	20,581,278	36,696,418	17,402,033	31,027,824	1,825,889	3,255,560			
A1-2 캐도부설	50kg,PCT,1539개,단선,야간	km	K0	0.302	1,444,353	33,500,374	1,948,661	36,893,388	11,141,801	32,887,790	9,932,112	2,300,477	694,744			
A1-3 캐도부설	60kg,PCT,1667개,단선	km	K0	15.988	1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	385,329,105	19,747,091	315,716,490	2,827,586	45,207,444			
A1-4 캐도부설	60kg,PCT,1667개,단선,야간	km	K0	0.036	1,636,516	38,187,718	3,031,436	42,855,670	1,542,802	37,363,468	1,345,084	3,666,716	128,401			
A1-5 캐도부설	60kg,PCT,1667개,단선,터널	km			1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	63,410,112	19,747,091		2,827,586				
A1-6 캔자갈상차	페이로더,1.34m	m	K0	54873.91	117	480	164	761	41,759,044	446	24,473,763	183	10,041,925			
A1-7 캔자갈운반	모타카15톤,본선	m	K0	40136.59	265	1,480	1,081	2,826	113,426,002	1,349	54,144,259	1,186	47,501,995			
A1-8 캔자갈운반	모타카15톤,구내	m	K0	13903.78	54	480	351	885	12,304,844	439	6,103,759	386	5,366,859			
A1-9 캔자갈운반	모타카15톤,구내,야간	m			67	900	439	1,406	1,171,957	838		492				
A1-10 캔자갈살포코르기		m	K0	44346.45	487	5,099	1,293	6,879	305,069,228	4,845	214,658,550	1,477	65,499,706			
A1-11 캔자갈살포코르기	야간	m	K0	694.52	609	9,561	1,616	11,786	8,185,611	9,209	6,395,834	1,872	1,300,141			
A1-12 캔자갈살포		m	K0	9693.92	300	2,888	891	4,079	39,541,498	2,726	26,425,625	1,012	9,810,247			
A1-13 캔자갈살포	야간	m			375	5,415	1,114	6,904	959,793	5,188		1,284				
A1-14 캔자갈다지기	일반구간,공단제공장비	km	K0	20.403	1,796,656	3,883,472		5,680,128	115,891,651	3,649,667	74,464,155					
A1-15 캔자갈다지기	일반구간,공단제공장비,야간	km			2,245,820	7,281,510		9,527,330	3,220,237	6,949,719						
A1-16 캐도양로	50kg,양로기	km	K0	1.783	277,707	9,678,653	384,493	10,340,853	18,437,740	9,554,731	17,036,085	456,446	813,843			
A1-17 캐도양로	50kg,양로기,야간	km			347,133	18,147,474	480,617	18,975,224	5,730,517	17,988,545		572,896				
A1-18 캐도양로	60kg,양로기	km	K0	18.619	291,594	10,162,651	403,721	10,857,966	202,164,467	10,032,532	186,795,713	479,272	8,923,565			
A1-19 캐도양로	60kg,양로기,야간	km			364,492	19,054,971	504,652	19,924,115	717,266	18,888,094		601,545				
A1-20 장드레일설정	KR60,레일인장법,직선(R≥400m)	km	K0	0.054	208,645	3,637,844	86,683	3,933,172	212,389	3,583,350	193,500	102,678	5,544			
A1-21 장드레일설정	KR60,레일인장법,곡선(R≥400m)	km	K0	0.425	1,319,846	4,449,977	104,407	5,874,230	2,496,546	4,241,687	1,802,716	119,676	50,862			

작성 요령

표준화 서식 : 직접공사비 합계 금액은 세부공종수 전체 합산하여 반드시 계산

공종	구분	단위	전체 수량 (A)	계약단가			계약금액		
				재료비	노무비	경비	재료비	노무비	경비
직접공사비 합계를 대공종, 중공종, 소공종 금액 분리하고 합산									
1. 토 공							6,824,290,694		6,824,290,694
1.01 기존구조물개기							90,522,073		90,522,073
a. 무근콘크리트개기	기계100%						22,992,682		22,992,682
a-1. 무근콘크리트개	T=30cm 미만	M3	1,158.0	15,776			18,268,608		18,268,608
a-2. 무근콘크리트개	T=30cm 이상	M3	239.0	19,766			4,724,074		4,724,074
b. 철근콘크리트개기	기계100%						39,702,140		39,702,140
b-1. 철근콘크리트개	T=30cm 미만	M3	10.0	23,007			230,070		230,070
b-2. 철근콘크리트개	T=30cm 이상	M3	1,405.0	28,094			39,472,070		39,472,070
c. 기존포장개기							26,857,301		26,857,301
c-1. 아스팔트 포장개	기계	M3	3,761.0	7,141			26,857,301		26,857,301
d. 기존포장절단							969,950		969,950
d-1. 아스팔트 포장절	기계								243,770
e. 석축철기	철발기								726,180
1.02 표토제거							856,188		856,188
a. 표토제거	담외구간	M2	5,596.0	153			856,188		856,188

표준화 서식 부적합

공 종	구 격	단위	전체 수량	계약단가				계약금액			
				(A)	재료비	노무비	경비	계	재료비	노무비	경비
가. 직접공사비								3,954,228,596	1,566,131,804	1,520,924,329	7,041,284,729
A 자갈궤도부설		식									
A1 궤도부설											
A1-1 궤도부설	50kg PCT, 1539개, 단선	km	1.783	1,155,483	17,866,866	1,558,929	20,581,278	2,060,226	31,856,622	2,779,570	36,696,418
A1-2 궤도부설	50kg PCT, 1539개, 단선, 야간	km	0.302	1,444,353	33,500,374	1,948,561	36,893,388	436,194	10,117,112	588,495	11,141,801
A1-3 궤도부설	60kg PCT, 1667개, 단선	km	15.980	1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	20,931,697	325,624,126	38,773,282	385,329,105
A1-4 궤도부설	60kg PCT, 1667개, 단선, 야간	km	0.036	1,636,516	38,187,718	3,031,436	42,855,670	58,914	1,374,757	109,131	1,542,802
A1-5 궤도부설	60kg PCT, 1667개, 단선, 터널	km	2.631	1,309,213	20,366,783	2,425,149	24,101,145	3,444,539	53,585,006	6,380,567	63,410,112
A1-6 궤도갈살차	레이저타, 1.34m	m	54073.91	117	480	164	761	6,420,247	26,339,476	8,999,321	41,759,004
A1-7 궤도갈살운반	모타카15톤, 본선	m	40136.59	265	1,480	1,081	2,826	10,636,196	59,402,153	43,387,653	113,426,002
A1-8 궤도갈살운반	모타카15톤, 구내	m	13903.70	54	480	351	885	750,804	6,673,814	4,880,226	12,304,844
A1-9 궤도갈살운반	모타카15톤, 구내, 야간	m	833.54	67	900	439	1,406	55,847	750,186	365,924	1,171,957
A1-10 궤도갈살포크로거		m	44346.45	487	5,099	1,293	6,879	21,586,721	226,122,548	57,338,959	305,059,228
A1-11 궤도갈살포크로거	야간	m	694.52	609	9,561	1,616	11,786	422,962	6,640,305	1,122,344	8,185,611
A1-12 궤도갈살포		m	9993.92	300	2,888	891	4,079	2,908,176	27,996,040	8,637,282	39,541,498
A1-13 궤도갈살포	야간	m	139.02	375	5,415	1,114	6,904	52,132	752,793	154,868	959,793
A1-14 궤도갈살지기	일반구내, 공간채공장차	km	20.403	1,796,656	3,883,472		5,680,128	36,657,172	79,234,479		115,891,651
A1-15 궤도갈살지기	일반구내, 공간채공장차	km	0.338	2,245,820	7,281,510		9,527,330	759,087	2,461,150		3,220,237
A1-16 궤도양로	50kg 양로기	km	1.783	277,707	9,678,653	384,493	10,340,853	485,151	17,257,038	685,551	18,437,740
A1-17 궤도양로	50kg 양로기, 야간	km	0.302	347,133	18,147,474	480,617	18,975,224	104,834	5,480,537	145,146	5,730,517
A1-18 궤도양로	60kg 양로기	km								7,516,881	202,164,467
A1-19 궤도양로	60kg 양로기, 야간	km								18,167	717,266
A1-20 장대레일설정	KR60 레일인장범, 직선	km	0.004	2,081,943	3,637,844	86,863	3,933,172	11,288	196,443	4,680	212,389
A1-21 장대레일설정	KR60 레일인장범, 곡선	km	0.425	1,319,946	4,449,977	104,407	5,874,230	560,934	1,891,240	44,372	2,496,546
A1-22 장대레일설정	60E, 레일인장범, 직선	km	12.103	266,783	3,637,844	86,863	3,991,310	3,228,874	44,028,825	1,049,124	48,306,823
A1-23 장대레일설정	60E, 레일인장범, 곡선	km	3.824	386,591	3,719,941	88,468	4,195,100	1,479,853	14,223,907	338,301	16,042,061
A1-24 장대레일설정	60E1 레일인장범, 곡선	km	0.031	1,460,273	4,449,977	104,407	6,014,653	43,808	133,499	3,132	180,499

표준화 서식 적합

협조 요청 사항

I. 수요기관

물가변동 필수서류 체크

- 예정공정표
- 작업일보 또는 월간공정보고서
- 선금신청 서류 일체
- 물가변동 접수공문
- 준공(기성) 관련 서류 일체

공사감독 확인

一石二鳥 효과

서류보완 요청서 생략으로
불필요한 행정력 방지하여
물가변동 검토일수 단축

계약금액 제압비 산출

법정 요율 산정

협조 요청 사항

II. 계약상대자

제잡비 산정식 차수 계약금액, 예정 · 실행금액도 법정요율로 산출해야 합니다.

우선 시공분은 조정기준일 이전 변경계약 체결해야 적용대가 산출 가능합니다.

기성금 공제 시 총차 계약내역서에 없는 공종은 적용대가에서 제외 불가능합니다.

협조 요청 사항

Ⅲ. 물가변동 용역업체

표준화 서식의

직접공사비 합계는 소공종 전체금액을 합산하여 산출해야 합니다.

토공 + 교량공 + 터널공

X

터파기 + 철근가공조립 + 전단면굴착

O

물가변동 보고서

제출 시 표준화 서식은 서류간소화 차원에서 인쇄하지 않습니다.

표준화 前

800page

표준화 後

200page

기대효과

고객만족도 제고

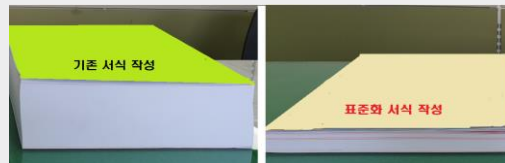
검토기간 단축
(67일 → 30일)



예산 신속 집행
공사 적기 관리

비용절감

제출서류 간소화



기존 출력물 → 표준화 파일

물가변동 단계별 검토 절차

1단계

물가변동 기본요건

- 기본요건(90일, ±3% 이상) 동시 충족 여부
- 물가변동 조정방법(물목, 지수)
- 조정기준일(작성일) ±3%적정 여부
- 2회 이상 동시 요청시 순차적용 검토

2단계

물가변동 적용대가 산출

- 예정/실행공정을 적정 여부
- 기성대가 제외 여부
- P5항목 제외 여부
- 신규비목 포함여부

3단계

비목군 분류 및 계수 산출

- 산출내역서 상 14개 비목별 분류
- 비목군별 금액 및 계수 확인

4단계

비목별 물가변동 지수(물목) 산출

- 비목별 적용지수 확인(기준/비교지점)
- 노업, 환율, 생산자지수, 재경비율
- 계약일, 조정기준일

5단계

물가변동 조정을 산출

- 지수(물목)변동률, 조정계수 확인
- 지수(물목)조정률 산출
- 조정률 ±3% 이상 유무 검토

6단계

조정금액 산출 및 통보

- 산금액 제외 여부
- 결재 및 수요부 통보

조달수수료

구 분	국가 및 기타기관	지방자치단체
실시설계단가 작성성 검토 (검토요청금액)	100억원 이하 100억원 초과	0.04 0.02
물가변동 검토 (검토요청금액)		0.1
인사사업 검토 (검토요청금액)		0.05
설계변경 단가작성성 검토 (변경요청금액)	변 경 머성금액	0.05
수수료 산출방법	요청금액 × 적용율	

- 조달청 공사계약에 요청하는 공사에 대하여는 총사업비 단가적정성 (물가변동 포함) 수수료 면제

조달청 시설사업국 부서 업무 안내

사업부서	업무내용	연락처 (042-724)
시설총괄과	입찰및계약	7350
	토목 기술심사	7357
	건축/설비 기술심사	7358
	토목환경과	토목공사 원가계산 7370
건축설비과	건축/설비공사 원가계산	7363
시설사업기획과	맞춤형서비스	7064
설계예산검토과	설계작성성 검토	7328
예산사업관리과	총사업비 단가작성성 검토	토목(7671)
	민자사업 단가작성성 검토	건축(7655)
	설계변경 단가작성성 검토	기계(7657)
	물가변동 계약금액 조정	전기(6260)
공사관리과	시공관리	7388

물가변동 검토 실무 교육과정 안내

- 과 정 명 : 물가변동에 의한 계약금액 조정
- 교육일시 : 연2회(6월, 10월)
- 연 락 처 : 054-716-1516
- 장 소 : 조달교육원(경상북도 김천시)



보다 나은 조달청

www.pps.go.kr

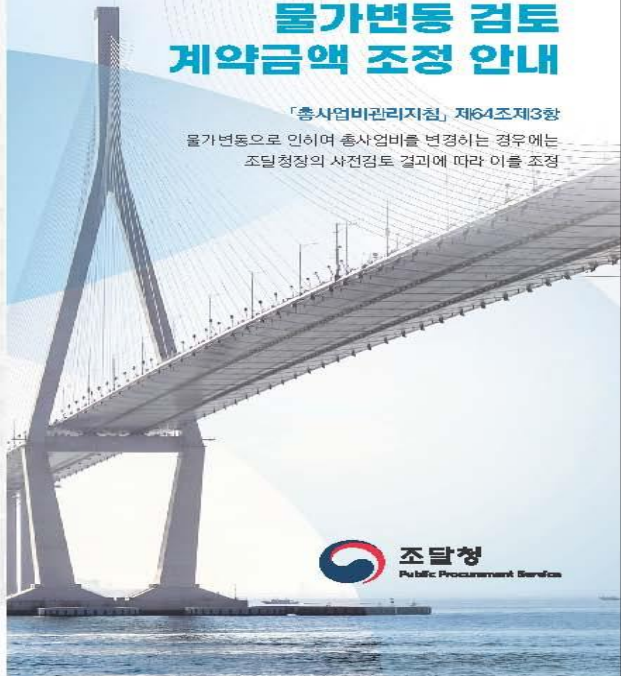
시설공사 물가변동 검토 계약금액 조정 안내

「총사업비관리지침」 제64조제3항
물가변동으로 인하여 총사업비를 변경하는 경우에는
조달청의 사전검토 결과에 따라 이를 조정

관련 규정

구 분	관련 조항	내 용
총사업비대상	국가재정법 시행령 제21조	민자사업 및 조달청검토
단가적정성	총사업비관리지침 제22조	단가 적정성 사전검토
설계변경	총사업비관리지침 제27조	변경단가 작성성 사전검토
물가변동	총사업비관리지침 제64조	물가변동 조정액 사전검토

조달청
Public Procurement Service



리플릿2

물가변동 검토 지원 서비스 제공

물가변동 자수조정률(K) 산정 서비스

- 수요기관이 해당 공사의 물가변동 적용대가를 입력하면 자수조정률(K)을 자동으로 산정하는 프로그램
- 위치 : 나라장터 → 공사 → 수요기관업무 → 자수조정률산정

물가변동 감액징후 정보 서비스

- 수요기관에서 공사관리하는 현장에 대하여 감액징후(DS) 징후를 적기에 파악하여 효율적인 계약관리를 유도하며 방지
- 위치 : 나라장터 → 공사 → 수요기관업무 → 감액징후정보제공



물가변동 주요 검토실무 및 첨부서류

물가변동 조정요건(기간과 등락이 동시에 충족)

- 기간요건 : 계약체결 후 90일 경과
- * 계약체결일(직전조정기준일) 익일부터 91일이 되는 날부터를 의미
- 등락요건 : 입찰일을 기준으로 하여 등락률이 ± 3% 이상

물가변동 적용대가 산출기준

- 착공 시 제출한 공사공정예정표를 기준으로 조정기준일 이후에 이행될 부분의 대가를 기준으로 산출
- 공사공정예정표를 기준으로 산정하되, 실행공정율이 빠른 공종은 빠른 실행공정율을 적용
- 장기계속, 계속비 공사는 총공사금액을 기준으로 산출
- 조달청에서 검토 통보한 물가변동 조정금액이 변경계약 안된 상태에서 물가변동 검토 요청한 경우, 물가변동 조정금액에 포함되어 적용대가 산출이 가능

물가변동 적용대가 제외 항목

- PS항목 및 수요기관에서 제외하는 것이 타당하다고 판단하는 항목
- 물가변동 신청일 이전에 기상대가를 지급 받은 경우
- 물가변동 조정기준일 이후에 설계변경 된 부분

물가변동 적용대가 첨부서류

- 공사예정공정표 및 월말공정보고서(작업일보)
- 기성대가 지급현황 및 설계변경 현황
- 조정기준일 현재 계약금액 산출내역서(계약서 포함)

조정기준일과 산금 관계

시 점	행위 내용	물가변동 적용여부
	이전에 선금 수령시	선금 공제함
조정기준일	이후에 선금 수령시	선금 공제하지 않음
	조정기준일에 선금 수령시	선금 공제하지 않음

- 첨부서류 : 선금 지급 신청서, 선금수령한 통장사본

조정기준일과 설계변경 관계

시 점	실시내용	결 과
	이전	설계변경 내역으로 계약금액 조정
조정기준일	이후	기존일 이전 내역으로 계약금액 조정 후 정산

단품슬라이딩 제도 안내

제도 취지

- 특정자재 가격이 급등하였으나 '총액ES*'의 요건이 충족되지 않아 특정자재를 가지고 공사 수행이 곤란한 경우, 총액ES 전에 특정자재에 대해서만 가격상승분 보장해주는 제도
- * ES : Escalation

관련규정 : 「국가계약법 시행령」 제 64조 제6항

조정요건

- 특정자재 가격이 계약일 이후 90일 경과하고 입찰일 대비 15%이상 변동하는 두가지 조건이 동시에 충족 시 계약금액 조정

조정방법

조정신청 주체 : 계약상대자

- 계약금액의 총액조정 요건이 충족되는 경우 계약상대자(시공자)가 필요한 서류를 작성하여 발주기관에 접수
- 총액조정과 단품조정이 동시에 충족하는 경우 총액조정이 우선
- 단, 단품ES 계약금액 조정 이후 총액ES 요청 시에는 단품ES 이미지 전액금액 제외
- 특정자재는 공사비를 구성하는 순공사원가(재료비, 노무비, 경비 합계)의 1%이상인 자재에 대하여 허용
- * 예시) '이형철근'의 경우 D10, D13, D16 등 규격이 있는 자재별로 각각 단품 슬라이딩이 가능하며 이형철근을 모두 묶어 단품슬라이딩 하는 것은 아님

물가변동 검토실무 및 질의응답집 안내

물가변동 관련 규정 및 다수의 질의응답 사례 수록하여 물가변동 검토 업무를 지원

- 위치 : 조달청 홈페이지 → 조달업무 → 업무별자료 → 시설공사 → '물가변동 검토실무와 질의응답(2020년) 발간' 검색 클릭



표준화서식 위치

나라장터 국가종합전자조달 Korea ON-Line E-Procurement System

입찰정보 | 물품 | 공사

입찰공고검색

07:00 ~ 20:00 사이에는 검색기간을 공고

업무구분: 전체 | 공고명: | 공고/개찰일: 2023/07/17 | 기관명: ☒ 공고기간 ☐ 수요기관

공고번호:

공지사항 | 기관별 공지사항

· 조달청 기간제근로자 공개경쟁 채용시
· 2022년 업체평균 건설부문 기술개발
· 2023년도 정보통신, 전기, 소방시설공
· 2023년도 종합건설업 및 전문건설업
· 수요기관의 "부식억제장비" 구매 시 주

나라장터관련사이트

조달청 | 종합소방물 | 확산장터 | 벤처나라 | OPEN DATA | BIG DATA | 온통조달 | 조달정보개발 | 빅데이터 | 공공장터

클릭

나라장터입찰현황

시설공사 물가변동 신청 서식 표준화 시행 방안 안내

바로가기

조달기업은 조달청·수요기관 등과 문서를 보내고 받을 때 「문서24」 문서24 바로가기

공공기관 자영용 오피스 및 소규모계정용 오피스 '공동구매' 서비스 안내

바로가기

나라장터 실적증명서서비스 안내

협회 신고 온라인 간편 제출

나라장터 MYWorkPlace e-고객센터

자주하는질문 | 계약응답 | 안전입찰 | 자문보완 전자입찰 | 오류해결안내 | 사용자설명서 | 알면자료실 | 프로그램 개선요청 | 전체보기

운영자 공지사항 상세조회

제목	시설공사 물가변동 신청서식 표준화 시행방안 안내		
작성자	운영자	조회수	10132
작성일시	2023/05/09 15:35		
파일	물가변동 표준화 서식(안).zip (8.57 MB) ★230425 물가변동 검토서식 표준화 설명회 자료 공개(최종).pdf (3.37 MB)		
내용	◇ 조달청은 「국가재정법」, 기획재정부 「출사업비관리지침」에 따라 출사업비 관리대상 사업의 물가변동으로 인한 계약금액 조정 사전검토 업무를 수행하고 있습니다. ○ 최근 원자재가격 급등으로 인해 물가변동 적정성 검토요청 건수가 증가한 가운데 업체마다 다른 서식을 사용해 검토기간이 늘어남에 따라 조달청은 물가변동 신청서식을 표준화하였습니다. ◇ '23.5.15일부터 물가변동으로 인한 계약금액 조정 적정성 검토 신청 시 조달청에서 지정한 표준화 서식을 반드시 사용해야 합니다. ○ 다만, 적용기간 등을 고려하여 '23.8월까지의 기존 서식 사용도 허용할 계획이며 표준화 서식으로 물가변동 검토요청 시 검토기간은 기존 67일에서 30일 이내로 대폭 축소됩니다. * 첨부 : 1. 물가변동 표준화 서식 1부. 2. 물가변동 검토서식 표준화 설명회 관련 자료 1부, 끝.		
문의처	예산사업관리과 042-724-7671	최초작성일시	2023/05/09 15:04

내자로오움에 저장 | 목록

참고자료



조달청

알림·소식

조달정책·통계

조달업무

국민참여

정보공개

기관소개

검색어를 입력하세요.



홈 > 조달업무 > 업무행사로 > 시험공사



조달업무

입제등록·보증납부

물품구매

용역구매

외자구매

시설공사

비축물자

물품관리

국유재산관리

수요기관

물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토서식 표준화 설명회(2차) 안내

작성장: 공사원가기준과 | 조회수: 385 | 등록일: 2023-08-22 14:43:21 | 담당부서: 공사원가기준과 | 전화번호:

상세 내용은 불임파일 참고하시기 바랍니다.

시설공사 물가변동 표준화서식 전면 시행에 따른 2차 설명회 참석 요청(발주기관 등) [미리보기]

시설공사 물가변동 표준화서식 전면 시행에 따른 2차 설명회 협조 요청(대한건설 등) [미리보기]

목록



조달청

조달청

국민의 편익을 위한
정확한 조달

수신 수신자 참조
(경유)

제목 시설공사 물가변동 표준화서식 전면 시행에 따른 2차 설명회 참석 요청

1. 관련

가. 예산사업관리과-1065호(2023.03.08.)

나. 예산사업관리과-1704호(2023.04.12.)

다. 공사원가기준과-592호(2023.07.26.)

* '23.6.27일 조달청 조직개편으로 예산사업관리과에서 공사원가기준과로 변경

2. 우리 청은 「국가재정법」, 기획재정부 「총사업비관리지침」에 따라 물가변동으로 인한 계약금액 조정 검토업무를 수행하고 있으며, 지난해부터 물가변동 검토기간을 단축하고자 표준화 서식을 마련하여 '23년 5월부터 시행하고 있습니다.

3. '23년 9월'부터는 지수조정률에 의한 물가변동 표준화 서식을 전면 시행하며, 동 서식을 적용하지 아니한 시설공사 물가변동 검토 요청건은 반려(또는 보완)됨을 알려드립니다.

4. 표준화 서식 시행으로 인하여 계약상대자가 물가변동 신청 업무에 차질이 발생되지 않도록 2차 설명회를 개최하오니 총사업비 대상사업의 발주기관(공사감독), 계약상대자(공무), 건설사업관리기술인, 물가변동 용역업체는 참석하여 주시기 바랍니다.

가. 일 시: 2023. 8. 30.(수), 14:00 ~ 15:00

나. 장 소: 대전청부청사 대강당(후생동)

* 주소 : 대전광역시 서구 청사로 189 정부대전청사

다. 참석대상: 총사업비 관리대상공사 발주기관, 계약상대자, 건설사업관리기술인, 물가변동 용역업체

라. 설명내용: 물가변동 사전검토 처리규정 및 물가변동 표준화서식 협조요청사항 등

마. 전달사항: 해당공사의 공사감독은 건설사업관리기술인, 시공사 공무, 물가변동 용역업체에 전파하시어 적극 참여 독려

▷ 표준화 서식은 「총사업비관리지침(기획재정부훈령 제28호)」에 따른 총사업비 대상사업(계약금액 조정방법 중 지수조정률에 의한 물가변동)만 적용됩니다.

▷ 수신부서가 담당부서가 아닌 경우 해당부서(또는 소속기관)로 전달하여 주시기 바랍니다.

끝.



조달청

감사합니다.

**표준화 서식이 안착될수 있도록
지속적인 관심과 협조 당부드립니다.**

◆ 물가변동 표준화 서식 위치

<http://www.pps.go.kr>(업무별 자료 → 시설공사)



조달청 예산사업관리과

윤경수 주무관

(042-724-7671)



조달청

Public Procurement Service